附件1

融创·启洋二期（界石组团M分区M05-1/04地块）

水土保持方案特性表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 融创·启洋二期（界石组团M分区M05-1/04地块） | 流域管理机构 | 水利部长江水利委员会 |
| 涉及省（市、区） | 重庆市 | 涉及地市或个数 | / | 涉及县或个数 | 巴南区 |
| 项目规模 | 工程规划占地面积31639.0 m2，总建筑面积为36289.02m2，其中地上建筑面积27913.32m2，地下建筑面积8375.70m2。主要建设内容包括8栋多层建筑、1栋物管配套用房、小区绿化、地下车库以及相关配套设施。总计容建筑面积27913.32m2，容积率0.88，建筑密度28.49%，绿地面积11086.25m2，绿地率35.04%。 | 总投资（万元） | 15752 | 土建投资（万元） | 6517 |
| 动工时间 | 2021年5月 | 完工时间 | 2024年10月 | 设计水平年 | 2024年 |
| 工程占地（hm²） | 3.16 | 永久占地（hm²） | 3.16 | 临时占地（hm²） | 0 |
| 土石方量（万m³） | 挖方 | 填方 | 借方 | 余方 |
| 16.68 | 5.05 | / | 11.63 |
| 重点防治区名称 | 重庆市水土流失重点预防区、巴南区水土流失重点预防区 |
| 地貌类型 | 剥蚀斜坡、残丘地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度 |
| 防治责任范围面积（hm²） | 3.16 | 容许土壤流失量[t/(km²·a)] | 500 |
| 水土流失预测总量（t） | 948 | 新增水土流失量（t） | 580 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区建设类一级标准 |
| 防治指标 | 水土流失治理度（%） | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率（%） | 94 | 表土保护率（%） | / |
| 林草植被恢复率（%） | 97 | 林草覆盖率（%） | 27 |
| 防治措施及工程量 | 防治分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 项目建设防治区 | 主体已列：雨水管网1096.3m、透水铺装680m2 | 主体已列：绿化景观11086.25m2 | 主体已列：车辆冲洗池1座、临时沉砂池1座方案新增：临时排水沟556m、彩布条10000m2 |
| 投资（万元） | 54.17（新增0） | 168.95（新增0） | 18（新增15.2） |
| 水土保持总投资（万元） | 268.67（新增42.75） | 独立费用（万元） | 11 |
| 监理费（万元） | 0.5 | 监测费（万元） | 9.95 | 补偿费（元） | 44294.6 |
| 方案编制单位 | 重庆浩力环境工程股份有限公司 | 建设单位 | 重庆融创启洋置业有限公司 |
| 法定代表人 | 邱建明 | 法定代表人 | 李景申 |
| 地址 | 重庆市渝中区中山三路168号第19层 | 地址 | 重庆市巴南区南泉街道迎宾路99号 |
| 邮编 | 400015 | 邮编 | 400056 |
| 联系人及电话 | 徐新媚/1887\*\*\*\*\*27 | 联系人及电话 | 刘娅娜/1858\*\*\*\*\*92 |
| 统一社会信用代码 | 915001067815898656 | 统一社会信用代码 | 91500113077289738N |
| 电子信箱 | 907192381@qq.com | 电子信箱 | / |