附件1

融创·启洋二期（界石组团M分区M05-1/04地块）

水土保持方案特性表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | | | 融创·启洋二期（界石组团M分区M05-1/04地块） | | | 流域管理机构 | | | | | | | 水利部长江水利委员会 | | |
| 涉及省（市、区） | | | | 重庆市 | 涉及地市或个数 | | / | | 涉及县或个数 | | | | | 巴南区 | | |
| 项目规模 | | 工程规划占地面积31639.0 m2，总建筑面积为36289.02m2，其中地上建筑面积27913.32m2，地下建筑面积8375.70m2。主要建设内容包括8栋多层建筑、1栋物管配套用房、小区绿化、地下车库以及相关配套设施。总计容建筑面积27913.32m2，容积率0.88，建筑密度28.49%，绿地面积11086.25m2，绿地率35.04%。 | | | | | | 总投资（万元） | | | 15752 | | 土建投资（万元） | | 6517 | |
| 动工时间 | | | | 2021年5月 | 完工时间 | | 2024年10月 | | | 设计水平年 | | | | 2024年 | | |
| 工程占地（hm²） | | | | 3.16 | 永久占地（hm²） | | 3.16 | | | 临时占地（hm²） | | | | 0 | | |
| 土石方量（万m³） | | | | | 挖方 | | 填方 | | | 借方 | | | | 余方 | | |
| 16.68 | | 5.05 | | | / | | | | 11.63 | | |
| 重点防治区名称 | | | | | 重庆市水土流失重点预防区、巴南区水土流失重点预防区 | | | | | | | | | | | |
| 地貌类型 | | | | | 剥蚀斜坡、残丘地貌 | | 水土保持区划 | | | | | | | 西南紫色土区 | | |
| 土壤侵蚀类型 | | | | | 水力侵蚀 | | 土壤侵蚀强度 | | | | | | | 轻度 | | |
| 防治责任范围面积（hm²） | | | | | 3.16 | | 容许土壤流失量[t/(km²·a)] | | | | | | | 500 | | |
| 水土流失预测总量（t） | | | | | 948 | | 新增水土流失量（t） | | | | | | | 580 | | |
| 水土流失防治标准执行等级 | | | | | 西南紫色土区建设类一级标准 | | | | | | | | | | | |
| 防治  指标 | 水土流失治理度（%） | | | | 97 | | 土壤流失控制比 | | | | | 1.0 | | | | |
| 渣土防护率（%） | | | | 94 | | 表土保护率（%） | | | | | / | | | | |
| 林草植被恢复率（%） | | | | 97 | | 林草覆盖率（%） | | | | | 27 | | | | |
| 防治  措施及工程量 | | | 防治分区 | | 工程措施 | | 植物措施 | | | | | 临时措施 | | | | |
| 项目建设防治区 | | 主体已列：雨水管网1096.3m、透水铺装680m2 | | 主体已列：绿化景观11086.25m2 | | | | | 主体已列：车辆冲洗池1座、临时沉砂池1座  方案新增：临时排水沟556m、彩布条10000m2 | | | | |
| 投资（万元） | | | | | 54.17（新增0） | | 168.95（新增0） | | | | | 18（新增15.2） | | | | |
| 水土保持总投资（万元） | | | | | 268.67（新增42.75） | | 独立费用（万元） | | | | | 11 | | | | |
| 监理费（万元） | | | | | 0.5 | 监测费（万元） | 9.95 | | | | | 补偿费（元） | | | | 44294.6 |
| 方案编制单位 | | | | | 重庆浩力环境工程股份有限公司 | | 建设单位 | | | | | 重庆融创启洋置业有限公司 | | | | |
| 法定代表人 | | | | | 邱建明 | | 法定代表人 | | | | | 李景申 | | | | |
| 地址 | | | | | 重庆市渝中区中山三路168号第19层 | | 地址 | | | | | 重庆市巴南区南泉街道迎宾路99号 | | | | |
| 邮编 | | | | | 400015 | | 邮编 | | | | | 400056 | | | | |
| 联系人及电话 | | | | | 徐新媚/1887\*\*\*\*\*27 | | 联系人及电话 | | | | | 刘娅娜/1858\*\*\*\*\*92 | | | | |
| 统一社会信用代码 | | | | | 915001067815898656 | | 统一社会信用代码 | | | | | 91500113077289738N | | | | |
| 电子信箱 | | | | | 907192381@qq.com | | 电子信箱 | | | | | / | | | | |